

Onderwijsinstellingen en Van Ree & Van Driel

Het verstrekken van onderwijs door daartoe bestemde inrichtingen, zoals omschreven in de wetten die onderwijs regelen, is vrijgesteld van omzetbelasting.

Toch heeft u als directeur, bestuurder of controller wel te maken met de BTW. Op veel van de door de onderwijsinstelling gemaakte kosten zit namelijk BTW. Deze is voor de instelling niet aftrekbaar en betekent dat u, in vergelijking met het bedrijfsleven, met een hogere kostprijs te maken heeft. Indien het mogelijk zou zijn deze kostprijs te verlagen, schept dat ruimte voor extra activiteit of kwaliteit. Dit is de ene kant van de zaak. De andere kant is dat bepaalde nevenactiviteiten niet vallen onder de vrijstelling voor onderwijsactiviteiten. Hierdoor is het risico aanwezig dat u met naheffingen en boetes geconfronteerd kan worden vanwege het feit dat u geen BTW hebt afgedragen terwijl u dat wel had moeten doen.

Van Ree & Van Driel BTW-specialisten adviseert en begeleidt instellingen zonder winstoogmerk in het algemeen, en onderwijsinstellingen in het bijzonder, bij de bepaling van hun BTW-positie. Daarbij worden uw huidige BTW-risico's in kaart gebracht en wordt aangegeven welke mogelijkheden er voor u zijn om een en ander zodanig te organiseren dat u in de toekomst minder BTW betaalt en/of het risico op naheffingen en boetes minimaliseert. Veelal is dit een kwestie van zo goed mogelijk repareren en vervolgens tijdig anticiperen. Tijdig anticiperen is met name van belang in de hierna genoemde gevallen waarin mogelijk BTW te besparen is.

Gevallen waarin mogelijkheden zijn om BTW te besparen zijn onder meer:

- nieuwbouw
- herinrichting van scholen
- verbouwing van onroerende zaken
- exploiteren van kantines
- niet-onderwijsgerelateerde activiteiten, zoals de verhuur van gebouwen aan derden

Gevallen waarin reële risico's zijn van BTW-nahellingen en -boetes

- uitlenen van eigen personeel
- vervaardigen van eigen materialen
- aangaan van samenwerkingsverbanden

Verschillende van de hiervoor genoemde punten kunnen ook spelen bij onderwijsgerelateerde instellingen, zoals bijvoorbeeld schoolbegeleidingsdiensten, opleidingsinstituten etc.

Van Ree & Van Driel zorgt ervoor dat u uw BTW-risico's zo veel als mogelijk beperkt (risico's ombuigt naar zekerheden) en dat u uw kansen om BTW te besparen maximaal benut en omzet in opbrengsten. Uw beleid wordt BTW-proof en problemen cq. tekortkomingen worden in gezamenlijk overleg met de belastingdienst naar tevredenheid opgelost. Graag stellen wij onze expertise ook aan u en uw organisatie beschikbaar.

Instellingen in de gezondheidszorg en Van Ree & Van Driel

Het verplegen en verzorgen van personen die in een instelling zijn opgenomen is vrijgesteld van omzetbelasting. In de rechtspraak is het begrip instelling inmiddels redelijk omlijnd. Voorbeelden hiervan zijn: ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingshuizen, huisartsenposten en internaten.

Het is voor u, als directeur, bestuurder of controller van een zorginstelling, uiterst belangrijk zich te realiseren dat de BTW-vrijstelling niet voor de instelling als geheel geldt, maar voor de reeds genoemde activiteiten verpleging en verzorging. Veel zorginstellingen zijn in de afgelopen jaren tijdens belastingcontroles op een pijnlijke wijze achter dit gegeven gekomen.

Niet alle activiteiten binnen een instelling zijn dus per definitie vrijgesteld van BTW. Denk bijvoorbeeld aan administratieve dienstverlening aan derden. Het is niet logisch dat als een administratiekantoor deze activiteit verricht, wel BTW is verschuldigd, terwijl dit bij een zorginstelling niet het geval is.

Door periodiek de activiteiten van uw instelling te (laten) beoordelen, voorkomt u dat de belastingdienst achteraf bij een controle belaste activiteiten constateert en vervolgens over een periode van maximaal 5 jaar kan naheffen over deze activiteiten.

De andere kant is dat het zinvol kan zijn om te beoordelen of een activiteit die normaliter onder de vrijstelling valt, kan kwalificeren als een met BTW belaste prestatie. Het gevolg hiervan is dat u BTW afdraagt over de omzet uit hoofde van deze activiteit, maar dat u ook de BTW die u in rekening is gebracht, kunt aftrekken. In bepaalde situaties (bijvoorbeeld nieuwbouw) kan de aftrekbare BTW veel hoger zijn dan de af te dragen BTW. Dit biedt u reële en legale mogelijkheden voor besparingen.

Van Ree & Van Driel BTW-specialisten adviseert en begeleidt instellingen zonder winst oogmerk in het algemeen, en zorginstellingen in het bijzonder, bij de bepaling van hun BTW-positie. Daarbij worden uw huidige BTW-risico's in kaart gebracht en wordt aangegeven welke mogelijkheden er voor u zijn om een en ander zodanig te organiseren dat u in de toekomst minder BTW betaalt en/of het risico op naheffingen en boetes minimaliseert. Veelal is dit een kwestie van zo goed mogelijk repareren en vervolgens tijdig anticiperen. Tijdig anticiperen is met name van belang in de hierna genoemde gevallen waarin mogelijk BTW te besparen is.

Gevallen waarin mogelijkheden zijn om BTW te besparen zijn onder meer:

- nieuwbouw
- verbouwing van onroerende zaken
- exploiteren van restaurants
- niet-zorggerelateerde activiteiten, zoals de verhuur van gebouwen aan derden

Gevallen waarin reële risico's zijn van BTW-nahellingen en -boetes

- uitlenen van eigen personeel aan andere instellingen
- uitlenen van eigen personeel aan derden
- andere dienstverlening naast verpleging en verzorging
- aangaan van samenwerkingsverbanden
- verstrekken van maaltijden aan bewoners en andere zorgcliënten

Van Ree & Van Driel zorgt ervoor dat u uw BTW-risico's zo veel als mogelijk beperkt (risico's ombuigt naar zekerheden) en dat u uw kansen om BTW te besparen maximaal benut en omzet in opbrengsten. Uw beleid wordt BTW-proof en problemen cq. tekortkomingen worden in gezamenlijk overleg met de belastingdienst naar tevredenheid opgelost. Graag stellen wij onze expertise ook aan u en uw organisatie beschikbaar.

Fondsenwervende instellingen en Van Ree & Van Driel

De meeste fondsenwervende organisaties verrichten BTW-vrije prestaties. Veel van deze prestaties worden gefinancierd met gelden die afkomstig zijn van donateurs, legaten, kerkelijke instellingen, bedrijven, etc. Ook overheidssubsidies zijn een bron van inkomsten.

De Wet Omzetbelasting stelt onder voorwaarden de genoemde ontvangsten vrij, wat betekent dat over de ontvangen bedragen geen BTW verschuldigd is. De gestelde voorwaarden zijn echter zeer complex. Het niet voldoen aan deze voorwaarden betekent dat de vrijstelling niet van toepassing is, waardoor de totale opbrengst van de ontvangen bedragen effectief ca. 16% is.

De genoemde voorwaarden houden ondermeer in dat het bij de activiteiten (dit kunnen zowel fondsenwervende activiteiten zijn als activiteiten in het kader van de doelstelling) gaat om 'bijkomstige leveringen en diensten' waarbij de opbrengsten onder bepaalde grensbedragen moeten blijven. Ook mogen deze activiteiten geen verstoring van concurrentieverhoudingen opleveren.

Het is voor u als directeur, bestuurder of controller, dus van het grootste belang dat u zeker weet dat aan de voorwaarden voor BTW-vrijstelling is voldaan. Daarnaast is het van belang dat indien u ziet aankomen dat niet meer aan de voorwaarden is voldaan, onderzocht wordt op welke wijze de negatieve BTW-gevolgen achterwege kunnen blijven.

Van Ree & Van Driel BTW-specialisten adviseert en begeleidt instellingen zonder winstoogmerk in het algemeen, en fondsenwervende instellingen in het bijzonder, bij de bepaling van hun BTW-positie. Daarbij worden uw huidige BTW-risico's in kaart gebracht en wordt aangegeven welke mogelijkheden er voor u zijn om een en ander zodanig te organiseren dat u in de toekomst het risico op naheffingen en boetes minimaliseert. Veelal is dit een kwestie van zo goed mogelijk repareren en vervolgens tijdig anticiperen.

Van Ree & Van Driel zorgt ervoor dat u uw BTW-risico's zo veel als mogelijk beperkt (risico's ombuigt naar zekerheden) en dat u uw kansen om BTW te besparen maximaal benut en omzet in opbrengsten. Uw beleid wordt BTW-proof en problemen cq. tekortkomingen worden in gezamenlijk overleg met de belastingdienst naar tevredenheid opgelost. Graag stellen wij onze expertise ook aan u en uw organisatie beschikbaar.

Woningbouwcorporaties en –verenigingen en Van Ree & Van Driel

Over de hoofdprestaties (van maatschappelijke en sociale aard) van woningbouwcorporaties en –verenigingen is geen BTW verschuldigd. Het is echter voor u directeur, bestuurder of controller, uiterst belangrijk zich te realiseren dat niet alle activiteiten van uw organisatie onder de BTW-vrijstelling vallen. Dit geldt met name voor allerlei nevenactiviteiten, zoals bijvoorbeeld zorg- en serviceverlening aan huurders.

Niet alle activiteiten binnen een woningbouwcorporatie of -vereniging zijn dus per definitie vrijgesteld van BTW. Door periodiek de activiteiten van uw instelling te (laten) beoordelen voorkomt u dat de belastingdienst achteraf bij een controle belaste activiteiten constateert en vervolgens over een periode van maximaal 5 jaar kan naheffen over deze activiteiten.

De andere kant is dat het zinvol kan zijn om te beoordelen of een activiteit die normaliter onder de vrijstelling valt, kan kwalificeren als een met BTW belaste prestatie. Het gevolg hiervan is dat u BTW dient af te dragen over de omzet uit hoofde van deze activiteit, maar dat u ook de BTW die u in rekening is gebracht kunt aftrekken. In bepaalde situaties (bijvoorbeeld onderhoud en nieuwbouw) kan de aftrekbare BTW veel hoger zijn dan de af te dragen BTW. Dit biedt u reële en legale mogelijkheden voor besparingen.

Als we het hebben over ontwikkeling van onroerende zaken, al dan niet als commerciële activiteit, is een juiste planning en uitvoering van activiteiten van uiterste belang om tot een optimale belastingdruk te komen voor wat betreft de BTW en de overdrachtsbelasting. Het is raadzaam u al in een vroegtijdig stadium te laten adviseren over de risico's en mogelijkheden die bij de ontwikkeling van onroerende zaken aan de orde komen. U heeft dan namelijk nog de mogelijkheid de gang van zaken te beïnvloeden. Een voorbeeld is sloopwerkzaamheden: Geheel of gedeeltelijk slopen kan totaal andere BTW-gevolgen hebben!

Van Ree & Van Driel BTW-specialisten adviseert en begeleidt instellingen zonder winstoogmerk in het algemeen, en woningbouwcorporaties en -verenigingen in het bijzonder, bij de bepaling van hun BTW-positie. Daarbij worden uw huidige BTW-risico's in kaart gebracht en wordt aangegeven welke mogelijkheden er voor u zijn om een ander zodanig te organiseren dat u in de toekomst minder BTW betaalt en/of het risico op naheffingen en boetes minimaliseert. Veelal is dit een kwestie van zo goed mogelijk repareren en vervolgens tijdig anticiperen. Tijdig anticiperen is met name van belang in de hierna genoemde gevallen waarin mogelijk BTW te besparen is.

Gevallen waarin mogelijkheden zijn om BTW te besparen zijn onder meer:

- nieuwbouw
- projectontwikkeling
- verbouwing van onroerende zaken
- exploiteren van restaurants

Gevallen waarin reële risico's zijn van BTW-naheffingen en -boetes

- uitlenen van eigen personeel aan andere instellingen
- uitlenen van eigen personeel aan derden
- andere dienstverlening naast verhuur
- aangaan van samenwerkingsverbanden

Bij veel BTW-aspecten speelt ook de overdrachtsbelasting een rol. Deze beide belastingen worden door ons integraal benaderd. Voor andere belastingen, zoals de vennootschapsbelasting, kunnen wij binnen onze groep een beroep doen op andere specialisten.

Van Ree & Van Driel zorgt ervoor dat u uw BTW-risico's zo veel als mogelijk beperkt (risico's ombuigt naar zekerheden) en dat u uw kansen om BTW te besparen maximaal benut en omzet in opbrengsten. Uw beleid wordt BTW-proof en problemen cq. tekortkomingen worden in gezamenlijk overleg met de belastingdienst naar tevredenheid opgelost. Graag stellen wij onze expertise ook aan u en uw organisatie beschikbaar.

Overheidsinstellingen en Van Ree & Van Driel

Overheidsinstellingen kunnen, als het om de BTW-heffing gaat, in diverse hoedanigheden optreden: Als overheid of als ondernemer.

Indien als overheid opgetreden wordt, heeft dit tot gevolg dat als zodanig verrichte diensten niet onder de BTW-heffing vallen. Ook heeft de betreffende instelling dan in principe geen recht op aftrek van BTW. Toch werkt de BTW bij het optreden als overheid niet kostprijsverhogend. Dit omdat een overheidsinstelling de in rekening gebrachte BTW als het ware kan terugvragen via het BTW-compensatiefonds.

Indien als ondernemer opgetreden wordt, is gewoon de Wet Omzetbelasting van toepassing. Het hangt dan van de prestatie af of deze belast of vrijgesteld is en dat is vervolgens weer bepalend voor de vraag of er recht is op aftrek van BTW.

Voor de prestaties van een overheidsinstelling is het daarom van belang de prestaties te kwalificeren. Deze kwalificatie is uitermate complex, mede doordat de rechtspraak op dit punt voortdurend in beweging is.

Vanuit de bestuurlijke lagen van een overheidsinstelling kunnen diverse ideeën en plannen worden gelanceerd. Vaak spelen de BTW-mogelijkheden en –risico's daarbij niet de hoofdrol, terwijl dit voor het bijhorende financiële gedeelte grote gevolgen heeft.

Gevallen waarin mogelijkheden zijn om BTW te besparen zijn onder meer:

- nieuwbouw van diverse voorzieningen op het gebied van onderwijs, sport, gezondheid en welzijn
- projectontwikkeling in en herinrichting van gebieden
- verbouwing van onroerende zaken die eigendom zijn van gemeente
- exploitaties van de hiervoor genoemde voorzieningen
- exploitatie van parkeergarages

Gevallen waarin reële risico's zijn van BTW-naheffingen en –boetes:

- uitlenen van eigen personeel aan andere instellingen
- uitlenen van eigen personeel aan derden
- aangaan van samenwerkingsverbanden en/of participeren in stichtingen/ rechtspersonen
- integratieheffing

Van Ree & Van Driel zorgt ervoor dat u uw BTW-risico's zo veel als mogelijk beperkt (risico's ombuigt naar zekerheden) en dat u uw kansen om BTW te besparen maximaal benut en omzet in opbrengsten. Uw beleid wordt BTW-proof en problemen cq. tekortkomingen worden in gezamenlijk overleg met de belastingdienst naar tevredenheid opgelost. Graag stellen wij onze expertise ook aan u en uw organisatie beschikbaar.